

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Фрунзе, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	183 707,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	171 084,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	423,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 857,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	583,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 757,53
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	172 163,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	160 556,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	390,07
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 708,35
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	534,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 974,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	156 358,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 786,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	37 515,42
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 707,53
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 935,05
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	50 919,69
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	34 111,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 382,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	56 022,17
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	164 025,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 937,62
	за отведение сточных вод	25 608,96
	за электрическую энергию	89 350,60
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	25 128,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	152 826,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 561,76
	за отведение сточных вод	24 129,21
	за электрическую энергию	81 172,35
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	24 962,95
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 120,26
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	47 725,69
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	56 791,31
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	22 403,61

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов