

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Баззстроевская, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 333 156,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 261 495,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 265,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 148,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 364,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	55 882,47
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 266 964,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 199 625,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 184,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 705,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 253,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 195,84
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 005 852,58
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 704,10
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	40 573,96
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	105 111,12
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (500 руб.)	500,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	31 055,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 942,92
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	185 514,48
	- уборка придомовой территории	174 627,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 685,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	348 972,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	60 164,36
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	224 469,92
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	669 501,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	89 303,61
	за отведение сточных вод	94 155,95
	за электрическую энергию	486 041,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	610 523,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	84 015,59
	за отведение сточных вод	87 161,26
	за электрическую энергию	439 346,46

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов