

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

|                                     |  |                   |
|-------------------------------------|--|-------------------|
|                                     | Адрес многоквартирного дома  | <b>Попова, 41</b> |
| <b>Плата за жилье</b>               |  |                   |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 267 372,38        |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 254 514,24        |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 672,60            |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 2 917,38          |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 992,39            |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 8 275,77          |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 255 668,53        |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 243 275,93        |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 648,58            |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 2 812,45          |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 958,05            |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 7 973,52          |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 325 599,12        |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 52 605,82         |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 27 224,18         |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание  | 20 595,96         |
|                                     | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (7357,24 руб.)  | 7 357,24          |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 3 951,82          |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 9 291,37          |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00              |
|                                     | - уборка мест общего пользования   | 46 153,80         |
|                                     | - уборка придомовой территории   | 57 713,04         |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния   | 6 487,82          |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 79 030,64         |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 15 187,43         |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |  |                   |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00              |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.  | 0,00              |
|                                     | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>   |                   |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |  |                   |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 125 077,70        |
|                                     | за отопление   | 0,00              |
|                                     | за горячую воду  | 0,00              |
|                                     | за холодную воду   | 16 394,46         |
|                                     | за отведение сточных вод   | 21 804,72         |
|                                     | за электрическую энергию   | 86 878,52         |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 124 930,30        |
|                                     | за отопление   | 0,00              |
|                                     | за горячую воду  | 0,00              |
|                                     | за холодную воду   | 16 259,94         |
|                                     | за отведение сточных вод   | 20 783,86         |
|                                     | за электрическую энергию   | 87 886,50         |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



**М.М.Морозов**