

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Радищева, 9
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	558 738,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	535 430,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 650,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 150,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 429,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 076,37
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	509 588,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	487 946,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 533,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 642,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 264,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 201,24
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	499 940,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 049,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	38 841,23
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	34 643,13
	- текущий ремонт: ремонт крылец (29655 руб.)	29 655,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 335,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 930,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	77 632,26
	- уборка придомовой территории	74 275,26
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	24 100,52
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	132 932,30
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 545,78
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	51 260,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	462 214,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	81 331,87
	за отведение сточных вод	86 399,81
	за электрическую энергию	294 482,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	423 083,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	72 626,09
	за отведение сточных вод	76 595,81
	за электрическую энергию	273 861,43

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов