

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Чернышевского, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 207 841,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 152 066,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 116,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 254,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 392,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 012,03
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 163 208,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 109 070,25
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 023,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 873,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 264,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 977,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 104 028,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 558,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	114 009,17
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	73 318,50
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (52847 руб.); монтаж светильников (3885,96 руб.); ремонт электрических сетей (61049,11 руб.)	117 782,07
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 863,37
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	64 768,98
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	164 300,55
	- уборка придомовой территории	157 195,65
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 829,45
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	281 337,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	54 064,96
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	15 481,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	825 280,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	140 131,24
	за отведение сточных вод	144 965,31
	за электрическую энергию	540 183,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	804 390,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	134 979,11
	за отведение сточных вод	138 456,66
	за электрическую энергию	530 954,61

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов