

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 161 395,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 107 840,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 088,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 393,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 555,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 518,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 119 217,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 067 309,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 991,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 970,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 415,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 531,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 143 428,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	86 625,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	251 048,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	72 926,19
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 912,47
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 589,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	163 421,40
	- уборка придомовой территории	156 354,54
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 942,32
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	279 831,80
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 775,66
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	387 691,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	691 730,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	127 679,91
	за отведение сточных вод	138 436,50
	за электрическую энергию	425 614,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	709 804,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	128 362,54
	за отведение сточных вод	141 519,77
	за электрическую энергию	439 922,61

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов