

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Радищева, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	256 490,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	243 445,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	766,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 457,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 046,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 774,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	232 428,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	219 277,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	776,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 514,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 073,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 784,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	184 725,14
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 192,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	19 059,66
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 921,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 389,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	77 490,99
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	18 057,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	46 960,36
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 653,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	36 454,29
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	132 517,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 990,39
	за отведение сточных вод	27 026,88
	за электрическую энергию	81 499,87
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	118 956,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 154,43
	за отведение сточных вод	23 469,83
	за электрическую энергию	74 332,10
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 477,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	50 561,27
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	84 313,29

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов