

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 47
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	151 542,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	144 878,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	338,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 479,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	465,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 380,42
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	140 753,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	135 168,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	282,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 238,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	384,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 679,75
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	212 399,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 595,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	18 032,41
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (33091 руб.); ремонт полов (17041 руб.); ремонт тамбура (3056 руб.); ремонт электрических сетей (2735,96 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.); установка козырька (8342 руб.)	66 306,34
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 362,16
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 142,96
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	66 272,94
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 823,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 864,34
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	-5 956,10
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	121 404,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 152,95
	за отведение сточных вод	16 707,51
	за электрическую энергию	71 407,22
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	19 137,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	118 533,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 369,61
	за отведение сточных вод	17 943,99
	за электрическую энергию	69 608,35
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	16 611,54
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 555,74
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	31 715,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	51 538,14
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	19 303,96

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов