

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	402 625,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	391 258,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	711,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 363,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 049,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 242,97
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	383 512,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	372 455,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	691,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 265,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 022,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 077,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	428 960,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 696,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	104 471,35
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 076,25
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (27379,01 руб.)	27 379,01
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 843,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 864,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	56 193,75
	- уборка придомовой территории	53 763,75
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	15 957,73
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	96 222,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 491,21
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	107 282,95
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	252 764,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 983,38
	за отведение сточных вод	45 878,58
	за электрическую энергию	168 902,26
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	241 389,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 281,13
	за отведение сточных вод	42 845,02
	за электрическую энергию	163 263,28

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов