

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	930 729,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	889 469,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 330,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 189,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 953,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	31 786,61
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	908 951,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	869 235,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 287,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 876,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 877,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 675,26
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	824 736,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	118 267,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	62 829,55
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	67 509,72
	- текущий ремонт: сверление стен для прокладки труб (5000 руб.), восстановление козырька (27553 руб.)	32 553,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 638,66
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 329,27
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	119 150,52
	- уборка придомовой территории	112 158,06
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 523,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	224 134,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	38 641,81
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	201 418,44
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	368 394,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 496,73
	за отведение сточных вод	52 230,34
	за электрическую энергию	272 667,32
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	373 732,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 389,69
	за отведение сточных вод	55 200,71
	за электрическую энергию	273 142,41

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов