

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Молодежная, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 654 257,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 595 664,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 259,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 452,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 643,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 237,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 624 199,96
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 566 753,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 198,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 169,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 541,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 535,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 886 214,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	96 100,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	308 890,27
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	96 735,36
	- текущий ремонт: смена трубопровода СЦО (621162 руб.); смена розлива СЦО (397207 руб.); устройство ограждений (18525 руб.); ремонт электрических сетей (39955,94 руб.); монтаж светильников (3885,96 руб.); установка окон в подвале (75620 руб.); ремонт отмостки (241604 руб.); установка крышки прямиков (12212 руб.)	1 410 171,90
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 530,24
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	63 696,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	216 396,48
	- уборка придомовой территории	197 944,08
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	62 239,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	340 500,63
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	70 008,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	91 140,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	821 739,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	135 721,64
	за отведение сточных вод	131 935,60
	за электрическую энергию	554 082,58
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	779 848,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	130 405,56
	за отведение сточных вод	125 785,83
	за электрическую энергию	523 656,99

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов