

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	458 945,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	438 442,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 454,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 307,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 145,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 594,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	486 320,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	465 020,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 508,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 546,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 217,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 027,44
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	473 570,24
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 679,01
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	43 793,27
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	29 953,29
	- текущий ремонт: установка металлической двери (31646 руб.); ремонт электрических сетей (27977,68 руб.)	59 623,68
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 735,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 919,85
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	67 122,84
	- уборка придомовой территории	64 220,16
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 498,93
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	114 936,59
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 087,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	136 524,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	299 024,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 798,87
	за отведение сточных вод	62 699,96
	за электрическую энергию	179 525,57
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	322 228,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 527,28
	за отведение сточных вод	68 558,86
	за электрическую энергию	191 142,07

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов