

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 50
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	411 858,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	394 564,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 048,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 571,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 476,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 198,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	380 700,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	364 272,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 000,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 360,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 411,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 654,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	348 682,62
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	41 159,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	40 909,48
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (12248,85 руб.)	12 248,85
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 671,95
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 837,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	122 830,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	92 482,30
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 542,53
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	54 055,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	265 603,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 485,30
	за отведение сточных вод	59 309,55
	за электрическую энергию	155 808,83
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	242 587,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 669,08
	за отведение сточных вод	53 672,85
	за электрическую энергию	143 245,18
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 697,19
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	107 028,47
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	147 335,87

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов