

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фурманова, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 238 766,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 173 979,89
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 912,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 097,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 294,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 482,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 254 025,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 190 575,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 908,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 965,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 282,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 293,69
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 548 175,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49 250,75
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	39 459,71
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	109 635,24
	- текущий ремонт: смена розлива сборки системы центрального отопления (460971 руб.)	460 971,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	31 232,12
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 606,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	193 499,40
	- уборка придомовой территории	182 143,86
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	16 629,27
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	363 993,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	62 753,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	337 668,36
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	784 843,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	132 330,24
	за отведение сточных вод	144 237,53
	за электрическую энергию	508 275,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	794 868,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	133 321,91
	за отведение сточных вод	143 602,24
	за электрическую энергию	517 944,30

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов