

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Радищева, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	405 947,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	386 703,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 142,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 973,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 565,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 561,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	370 515,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	352 412,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 077,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 679,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 478,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 867,69
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	540 066,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	84 185,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	99 046,87
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (94764 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	119 169,05
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 612,92
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 335,45
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	124 460,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	85 948,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 307,70
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	69 946,48
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	245 667,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 701,14
	за отведение сточных вод	50 378,38
	за электрическую энергию	142 588,37
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	222 643,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 736,08
	за отведение сточных вод	45 440,74
	за электрическую энергию	129 467,01
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 331,47
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	102 046,40
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	137 268,98

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов