

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	<b>Фурманова, 56</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	837 716,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	800 718,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 299,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 305,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 138,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 253,53
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	798 176,32
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	759 625,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 390,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 827,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 291,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 041,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 283 805,35
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	162 387,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	254 222,57
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (217859 руб.); установка дверей (30274 руб.); ремонт крылец, ступеней (19432 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.)	300 172,25
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 458,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 625,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	267 135,95
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	62 326,52
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	180 461,27
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 016,26
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	337 668,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	499 646,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 635,50
	за отведение сточных вод	94 709,62
	за электрическую энергию	318 301,42
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	475 626,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 837,81
	за отведение сточных вод	82 476,91
	за электрическую энергию	315 311,36
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	14 230,71
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	178 680,04
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	315 805,50

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



**М.М.Морозов**