

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 130 130,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 086 966,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 643,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 465,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 771,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 284,05
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 067 723,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 026 953,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 499,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 841,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 557,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 871,70
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 105 012,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	130 694,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	216 175,12
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	70 627,56
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 601,42
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	43 954,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	157 993,56
	- уборка придомовой территории	144 521,16
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	25 727,67
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	248 603,42
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	51 114,23
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	204 015,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	641 589,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	129 764,56
	за отведение сточных вод	140 431,71
	за электрическую энергию	371 392,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	604 195,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	123 257,14
	за отведение сточных вод	131 302,93
	за электрическую энергию	349 635,20

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов