

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	992 092,68
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	953 584,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 433,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 526,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 313,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 235,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 002 212,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	964 194,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 405,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 405,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 263,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 943,87
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	931 730,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	136 525,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	133 523,37
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (37285,05 руб.); установка поручня (1633 руб.)	38 918,05
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 038,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 702,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	324 575,51
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	230 494,32
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 952,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	204 015,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	588 676,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	120 792,72
	за отведение сточных вод	122 944,36
	за электрическую энергию	344 939,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	606 130,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	125 481,36
	за отведение сточных вод	128 081,68
	за электрическую энергию	352 567,17
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 458,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	260 731,57
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	297 280,50

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов