

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Радищева, 8
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	309 268,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	296 005,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	702,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 044,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	961,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 555,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	254 826,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	243 134,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	622,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 686,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	857,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 525,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	324 034,08
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 006,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	85 665,19
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергетики (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (28110,86 руб.)	35 810,22
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 000,46
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 607,49
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	95 084,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	66 734,34
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 124,66
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	36 454,29
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	132 120,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 868,12
	за отведение сточных вод	26 493,64
	за электрическую энергию	82 758,47
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	107 483,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 266,05
	за отведение сточных вод	20 806,58
	за электрическую энергию	68 410,75
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 287,37
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	48 816,36
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	90 561,50

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
20.03.2021 г.



М.М.Морозов