

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	929 920,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	873 926,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 423,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 464,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 456,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 650,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	934 562,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	879 412,23
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 389,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 308,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 389,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 062,17
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	856 887,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	110 797,17
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	47 353,18
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	53 820,36
	- текущий ремонт: смена запорной арматуры СЦО (113410 руб.); ремонт электрических сетей (5562,75 руб.)	118 972,75
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 423,09
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 255,83
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	120 395,76
	- уборка придомовой территории	110 129,40
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	19 346,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	189 443,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	38 950,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	273 122,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	517 650,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	112 448,68
	за отведение сточных вод	109 393,66
	за электрическую энергию	295 808,26
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	524 454,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	113 114,77
	за отведение сточных вод	110 557,61
	за электрическую энергию	300 782,17

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов