

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 35
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	428 064,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	409 415,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 271,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 556,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 796,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 024,17
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	375 220,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	358 749,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 124,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 911,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 587,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 847,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	305 728,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 161,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	32 304,25
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 905,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 567,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	121 418,34
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	91 244,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 127,55
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	116 540,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	314 448,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	64 079,96
	за отведение сточных вод	61 514,76
	за электрическую энергию	188 853,90
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	278 933,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 663,04
	за отведение сточных вод	54 188,98
	за электрическую энергию	168 081,04
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 350,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	115 141,77
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	135 282,00

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов