

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	519 214,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	500 675,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 113,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 863,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 659,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 901,07
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	441 025,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	425 155,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	967,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 195,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 430,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 276,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	429 898,95
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	41 785,08
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	44 455,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	32 267,01
	- текущий ремонт: ремонт после затопления (1495 руб.)	1 495,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 925,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 266,05
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	72 307,65
	- уборка придомовой территории	69 180,81
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 608,24
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	123 814,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 793,63
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	112 786,97
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	309 237,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 067,96
	за отведение сточных вод	59 350,65
	за электрическую энергию	191 818,79
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	291 087,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 093,81
	за отведение сточных вод	56 220,84
	за электрическую энергию	179 772,45

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов