

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Попова, 35
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	405 191,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	387 314,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 236,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 379,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 695,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 566,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	353 940,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	337 889,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 111,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 831,23
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 526,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 581,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	415 191,05
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65 430,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	87 104,62
	- текущий ремонт: устройство контейнерной площадки (26581 руб.)	26 581,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 246,16
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 013,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	123 074,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	87 418,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 322,40
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	116 540,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	283 387,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	56 163,42
	за отведение сточных вод	54 971,05
	за электрическую энергию	172 252,91
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	238 515,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 136,42
	за отведение сточных вод	46 813,13
	за электрическую энергию	143 565,61
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 188,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	103 411,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	131 173,22

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов