

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 40
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	538 174,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	515 091,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 453,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 323,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 159,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 145,87
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	512 830,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	490 482,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 405,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 108,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 092,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 741,28
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	443 180,15
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	61 959,72
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	37 403,21
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	29 086,23
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (15612,88 руб.)	15 612,88
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 201,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 202,51
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	65 179,71
	- уборка придомовой территории	62 361,21
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 115,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	111 609,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 448,15
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	73 289,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	311 056,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 075,87
	за отведение сточных вод	57 393,34
	за электрическую энергию	196 586,97
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	320 154,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 444,95
	за отведение сточных вод	55 370,82
	за электрическую энергию	209 339,11

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов