

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 9
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	133 112,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	126 687,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	350,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 524,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	480,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 070,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	133 663,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	127 282,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	348,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 517,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	476,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 039,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	180 697,20
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	68 975,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	24 859,38
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	8 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 605,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 500,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	41 226,22
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 726,25
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 049,28
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	55 416,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	121 038,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 400,99
	за отведение сточных вод	16 034,67
	за электрическую энергию	88 602,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	123 603,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 173,21
	за отведение сточных вод	16 842,20
	за электрическую энергию	89 588,40
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 683,28
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	31 095,39
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	87 646,25

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов