

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

| Адрес | | Попова, 39 |
|--|--|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 536 065,42 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 509 570,64 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 796,42 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 7 856,18 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 2 472,54 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 14 369,64 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 517 361,95 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 492 523,89 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 1 679,98 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 7 374,13 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 2 300,49 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 13 483,46 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 591 564,05 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 100 220,96 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 133 936,74 |
| | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (19355,95 руб.); монтаж светильников (20403,80 руб.) | 39 759,75 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 17 643,91 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 13 438,21 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 175 357,39 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 101 132,56 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 10 074,53 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г. | 139 985,76 |
| | <i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 444 450,07 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 60 412,16 |
| | за отведение сточных вод | 59 965,12 |
| | за электрическую энергию | 222 711,30 |
| | за обращение с твердыми коммунальными отходами | 101 361,49 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 426 207,09 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 56 168,88 |
| | за отведение сточных вод | 57 452,45 |
| | за электрическую энергию | 213 600,39 |
| | за обращение с твердыми коммунальными отходами | 98 985,37 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 8 193,94 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 114 936,86 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию) | 182 044,82 |
| 11 | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами) | 97 135,81 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов