

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	829 810,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	793 228,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 364,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 771,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 231,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 215,11
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	849 012,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	810 850,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 468,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 376,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 381,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 936,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	816 098,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	49 956,33
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	226 005,39
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 778,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 933,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	262 888,00
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	59 436,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	162 196,79
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 903,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	204 015,01
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	474 321,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	110 165,85
	за отведение сточных вод	106 055,27
	за электрическую энергию	258 100,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	483 078,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 892,12
	за отведение сточных вод	107 379,40
	за электрическую энергию	263 807,09
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	71 311,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	251 888,40
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	280 818,00

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
30.03.2019 г.



М.М.Морозов