

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	381 688,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	364 913,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	769,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 359,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 134,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 510,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	332 978,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	317 962,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	694,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 028,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 027,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 265,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	495 807,03
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	87 946,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	96 662,85
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	23 810,19
	- текущий ремонт: установка металлической двери (32186 руб.); ремонт электрических сетей (21626,88 руб.)	53 812,88
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 874,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 289,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	53 356,56
	- уборка придомовой территории	51 049,32
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 082,87
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	91 364,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 557,59
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	99 160,40
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	190 254,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 293,80
	за отведение сточных вод	31 085,92
	за электрическую энергию	132 875,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	174 953,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 843,21
	за отведение сточных вод	28 432,92
	за электрическую энергию	122 677,14

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов