

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	437 693,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	426 602,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	719,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 091,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 039,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 241,09
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	420 327,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	409 736,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	687,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 954,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	991,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 957,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	521 645,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 085,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	11 555,82
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	26 273,22
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасадов домов (3803 руб.); ремонт электрических сетей (10591,02 руб.); устройство контейнерной площадки (177184 руб.)	191 578,02
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 506,58
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 756,86
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	58 876,05
	- уборка придомовой территории	56 330,07
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 493,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	100 815,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 373,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	97 804,26
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	207 059,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 767,04
	за отведение сточных вод	32 622,00
	за электрическую энергию	145 670,91
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	194 126,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 335,30
	за отведение сточных вод	30 794,39
	за электрическую энергию	135 997,02

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов