

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Ленина, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	680 378,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	648 834,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 048,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 669,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 479,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 347,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	688 656,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	657 703,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 017,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 566,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 439,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 929,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	562 878,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	73 330,87
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	84 712,45
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (40320,16 руб.); восстановление ограждений контейнерной площадки (3031 руб.)	43 351,16
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 897,96
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 410,60
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	194 899,90
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	130 448,12
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 827,86
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	201 418,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	266 072,26
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 715,51
	за отведение сточных вод	41 401,25
	за электрическую энергию	133 088,29
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	57 867,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	290 960,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 777,30
	за отведение сточных вод	47 410,36
	за электрическую энергию	147 422,51
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	58 349,86
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 727,70
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	77 769,67
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	148 431,54
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	57 221,13

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов