

# Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

| Адрес многоквартирного дома         |                                                                                                                                             | Фрунзе, 32 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Плата за жилье</b>               |                                                                                                                                             |            |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                                                           | 413 429,31 |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                                                        | 394 179,60 |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                                                                      | 1 336,80   |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                                                       | 6 006,99   |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                                                              | 1 970,79   |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                                                              | 9 935,13   |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                                                 | 487 502,71 |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                                                        | 465 941,80 |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                                                                      | 1 439,02   |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                                                       | 6 406,72   |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                                                              | 2 098,51   |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                                                              | 11 616,66  |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                                                                    | 634 811,30 |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                                                                 | 66 631,83  |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)                                                | 2 103,99   |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                       | 32 474,64  |
|                                     | - текущий ремонт: ремонт лестничных клеток и тамбура (179977 руб.), частичный ремонт отмостки (92658 руб.), ремонт входной двери (500 руб.) | 273 135,00 |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                                  | 9 189,98   |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                                                                     | 6 161,19   |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                                                              | 0,00       |
|                                     | - уборка мест общего пользования                                                                                                            | 57 315,72  |
|                                     | - уборка придомовой территории                                                                                                              | 53 952,18  |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                                                                | 7 441,53   |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                                        | 107 817,12 |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                                                               | 18 588,12  |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |                                                                                                                                             |            |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                                                                  | 0,00       |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.                                                                                 | -43 029,81 |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |                                                                                                                                             |            |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                                                            | 324 362,38 |
|                                     | за отопление                                                                                                                                | 0,00       |
|                                     | за горячую воду                                                                                                                             | 0,00       |
|                                     | за холодную воду                                                                                                                            | 56 011,67  |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                                                                    | 64 496,02  |
|                                     | за электрическую энергию                                                                                                                    | 203 854,69 |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                                                        | 384 302,53 |
|                                     | за отопление                                                                                                                                | 0,00       |
|                                     | за горячую воду                                                                                                                             | 0,00       |
|                                     | за холодную воду                                                                                                                            | 66 251,00  |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                                                                    | 76 119,19  |
|                                     | за электрическую энергию                                                                                                                    | 241 932,34 |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов