

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	913 132,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	862 490,49
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 031,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 272,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 176,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 161,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	831 287,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	785 348,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 753,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 036,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 783,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 366,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	867 082,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	122 494,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	208 142,80
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	36 113,09
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 297,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	272 201,80
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	181 781,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 051,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	251 408,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	835 520,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	140 167,48
	за отведение сточных вод	140 968,46
	за электрическую энергию	366 189,27
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	188 195,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	773 409,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	128 018,61
	за отведение сточных вод	129 294,86
	за электрическую энергию	330 211,18
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	185 884,91
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	13 056,60
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	262 128,42
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	310 829,10
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	173 958,76

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов