

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Попова, 38
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	405 164,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	386 351,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 300,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 658,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 781,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 072,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	358 252,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	341 131,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 185,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 146,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 626,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 163,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	627 430,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57 115,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	216 360,45
	- текущий ремонт: ремонт ограждения (26102 руб.); промывка системы отопления (39999 руб.)	66 101,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 203,54
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 443,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	149 267,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	106 639,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 299,22
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	188 878,94
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	278 281,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 223,32
	за отведение сточных вод	54 110,52
	за электрическую энергию	166 947,88
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	242 417,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 259,23
	за отведение сточных вод	47 603,71
	за электрическую энергию	144 554,62
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 354,64
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	107 054,11
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	154 062,79

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов