

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 9
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	160 722,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	148 817,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	404,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 816,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	596,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 088,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	134 930,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	124 277,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	356,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 587,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	533,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 176,12
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	173 790,93
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	54 092,56
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	3 171,07
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 280,80
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 881,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 666,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 674,88
	- уборка придомовой территории	20 402,88
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 817,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	40 772,80
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 029,39
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	55 416,96
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	148 102,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 286,05
	за отведение сточных вод	15 489,32
	за электрическую энергию	117 327,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	130 096,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 125,60
	за отведение сточных вод	13 015,11
	за электрическую энергию	103 955,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов