

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Радищева, 8
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	326 478,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	312 917,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	678,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 946,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	952,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 983,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	290 119,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	277 963,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	607,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 639,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	854,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 055,91
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	336 523,64
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 731,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	72 893,23
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.); монтаж светильников (4080,76 руб.)	20 786,45
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 095,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 523,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	92 512,33
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	69 655,20
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 326,33
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	36 454,29
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	131 978,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 724,46
	за отведение сточных вод	31 486,23
	за электрическую энергию	71 768,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	116 708,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 582,89
	за отведение сточных вод	28 019,95
	за электрическую энергию	63 105,67
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 320,20
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	58 392,12
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	88 738,92

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов