

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

| | Адрес | Фрунзе, 34 |
|--|--|------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 339 859,65 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 331 574,56 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 575,04 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 2 516,91 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 788,12 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 4 405,02 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 323 762,36 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 315 860,21 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 550,42 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 2 410,26 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 745,16 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 4 196,31 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 273 079,50 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 25 633,28 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 34 782,29 |
| | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.); монтаж светильников (11362,02 руб.) | 25 417,45 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 8 569,28 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 7 680,76 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 98 472,59 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 65 968,42 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 6 555,43 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г. | 97 804,26 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 191 952,64 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 25 626,83 |
| | за отведение сточных вод | 29 153,17 |
| | за электрическую энергию | 96 318,04 |
| | за обращение с твердыми коммунальными отходами | 40 854,60 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 167 617,16 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 22 178,27 |
| | за отведение сточных вод | 25 147,23 |
| | за электрическую энергию | 82 008,40 |
| | за обращение с твердыми коммунальными отходами | 38 283,26 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 2 560,60 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 54 000,47 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию) | 106 543,11 |
| 11 | ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами) | 39 814,76 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов