

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 19А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	833 271,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	799 913,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 293,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 274,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 129,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 660,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	803 206,52
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	768 082,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 407,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 904,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 314,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 497,66
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	903 456,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	129 617,03
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	231 827,01
	- текущий ремонт: ремонт крылец (5625 руб.); ремонт электрических сетей (22050,38 руб.); ремонт ступеней (2101 руб.)	29 776,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 917,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	31 554,21
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	248 021,03
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	54 647,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	154 091,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 004,17
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	213 771,83
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	500 345,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	108 610,08
	за отведение сточных вод	104 270,11
	за электрическую энергию	287 465,79
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	469 778,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	102 591,56
	за отведение сточных вод	94 845,15
	за электрическую энергию	272 342,27
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 403,21
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	196 433,45
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	285 471,90

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов