

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 415 826,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 355 944,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 229,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 817,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 760,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 075,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 413 193,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 352 927,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 188,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 473,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 697,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 906,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 214 084,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 128,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	58 929,34
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	114 721,44
	- текущий ремонт: утепление перекрытия (11965 руб.), ремонт электрических сетей (47869,21 руб.), монтаж светильника (4536,02 руб.)	64 370,23
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	36 680,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 826,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	202 476,12
	- уборка придомовой территории	190 593,66
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	40 812,72
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	380 879,39
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	65 665,21
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	421 887,44
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	765 642,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	115 717,01
	за отведение сточных вод	119 466,59
	за электрическую энергию	530 458,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	768 797,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	118 659,71
	за отведение сточных вод	122 571,50
	за электрическую энергию	527 566,69

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов