

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Чернышевского, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 085 878,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 039 107,87
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 730,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 902,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 845,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 291,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 028 461,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	983 530,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 623,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 426,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 699,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	27 180,05
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 199 615,44
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	69 060,16
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	379 936,09
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (30077,54 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (98793 руб.)	128 870,54
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 106,46
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 069,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	309 034,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	232 605,94
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	40 932,11
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	15 481,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	654 489,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	122 927,07
	за отведение сточных вод	125 119,49
	за электрическую энергию	406 442,95
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	602 011,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	112 473,20
	за отведение сточных вод	113 121,15
	за электрическую энергию	376 417,07
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	9 821,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	234 926,52
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	387 191,10

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов