

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		<b>Попова, 27</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	322 791,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	305 226,95
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 059,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 796,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 447,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 260,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	294 457,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	276 793,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 065,15
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 832,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 466,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 299,20
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	394 223,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 243,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	111 498,70
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.); частичный ремонт фасада (604 руб.); ремонт ступеней (1739 руб.)	19 048,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 557,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 111,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	94 356,42
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	24 428,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	58 397,23
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 580,49
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	17 100,26
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	147 720,68
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> разработка проекта обустройства дворовой территории	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	264 702,56
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 577,19
	за отведение сточных вод	54 268,91
	за электрическую энергию	151 856,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	235 920,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 756,15
	за отведение сточных вод	46 644,84
	за электрическую энергию	136 519,14
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 588,94
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	103 296,32
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	132 005,72

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов