

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	599 133,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	575 218,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 549,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 701,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 210,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 454,37
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	605 514,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	582 410,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 484,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 418,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 098,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 103,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	654 046,12
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 642,88
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	34 966,48
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	36 878,04
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (24341,16 руб.); устройство контейнерной площадки (155671 руб.)	180 012,16
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 219,08
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 616,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	82 496,04
	- уборка придомовой территории	75 461,52
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	13 256,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	129 807,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 689,20
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	153 393,72
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	357 389,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	68 886,05
	за отведение сточных вод	72 472,91
	за электрическую энергию	216 030,18
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	374 113,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	69 140,51
	за отведение сточных вод	73 781,59
	за электрическую энергию	231 191,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов