

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

|  | Адрес  | Молодежная, 15 |
|--|--|----------------|
| <b>Плата за жилье</b>  |  |                |
| 1  | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 640 320,95     |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 616 662,58     |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 1 487,52       |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 6 440,09       |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 2 069,20       |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 13 661,56      |
| 2  | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.  | 634 003,91     |
|  | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения   | 611 576,68     |
|  | - за холодную воду на содержание общего имущества дома   | 1 410,85       |
|  | - за горячую воду на содержание общего имущества дома  | 6 120,03       |
|  | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома   | 1 947,15       |
|  | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома   | 12 949,20      |
| 3  | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.   | 543 477,93     |
|  | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 61 843,27      |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 145 673,03     |
|  | - текущий ремонт   | 0,00           |
|  | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования   | 7 324,22       |
|  | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей  | 11 884,76      |
|  | - обслуживание и ремонт лифтов   | 0,00           |
|  | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории   | 166 841,54     |
|  | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)                         | 125 619,79     |
|  | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)  | 24 291,32      |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>                             |  |                |
| 4  | Израсходовано на капитальный ремонт за год   | 0,00           |
| 5  | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.  | 153 393,72     |
|  | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>   |                |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b>                            |  |                |
| 6  | Начислено всего платежей, в т.ч.   | 363 655,61     |
|  | за отопление   | 0,00           |
|  | за горячую воду  | 0,00           |
|  | за холодную воду   | 65 905,95      |
|  | за отведение сточных вод   | 74 884,30      |
|  | за электрическую энергию   | 222 865,36     |
| 7  | Фактически получено платежей, в т.ч.   | 360 700,41     |
|  | за отопление   | 0,00           |
|  | за горячую воду  | 0,00           |
|  | за холодную воду   | 68 693,12      |
|  | за отведение сточных вод   | 77 465,18      |
|  | за электрическую энергию   | 214 542,11     |
| <b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b> |  |                |
| 8  | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)                    | 5 345,37       |
| 9  | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)                                    | 134 378,79     |
| 10   | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)   | 204 375,40     |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов