Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Ленина, 70**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	469 844,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	447 230,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 090,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 051,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 669,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 802,87
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	484 046,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	461 413,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 099,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 079,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 669,15
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 785,31
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	460 364,30
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 256,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	59 468,34
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	31 796,70
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (3903,22 руб.)	3 903,22
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 442,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 976,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	71 253,69
	- уборка придомовой территории	68 172,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 637,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	122 009,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 446,81
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	99 412,33
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*341 419,08*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	59 764,23
	за отведение сточных вод	60 976,60
	за электрическую энергию	220 678,25
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*354 678,25*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 679,80
	за отведение сточных вод	63 245,90
	за электрическую энергию	228 752,55

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.

М.М.Морозов