

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Попова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	187 546,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	181 336,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	259,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 167,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	383,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 398,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	166 066,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	160 580,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	225,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 003,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	332,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 924,37
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	156 689,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 865,75
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	733,75
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	15 710,16
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 991,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 486,20
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	27 727,44
	- уборка придомовой территории	26 100,30
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 923,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	52 158,40
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 992,31
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	83 481,27
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	79 971,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 180,90
	за отведение сточных вод	12 660,14
	за электрическую энергию	55 130,05
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	67 374,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 514,30
	за отведение сточных вод	10 868,46
	за электрическую энергию	45 991,45

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.

М.М.Морозов