

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 38
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	463 603,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	444 547,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 280,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 555,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 887,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 333,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	408 227,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	391 070,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 152,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 995,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 706,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 302,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	579 578,81
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	88 856,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	28 953,63
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	35 084,46
	- текущий ремонт: ремонт кровли (23905 руб.); ремонт электрических сетей (15612,88 руб.); восстановление козырька (32319 руб.)	71 836,88
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 935,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 242,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	78 621,30
	- уборка придомовой территории	75 221,46
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 329,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	134 625,83
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	25 871,25
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	188 878,94
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	374 750,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	67 911,25
	за отведение сточных вод	87 695,55
	за электрическую энергию	219 143,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	327 386,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 144,78
	за отведение сточных вод	76 676,53
	за электрическую энергию	192 565,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов