

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	772 685,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	738 358,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 100,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 956,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 574,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 695,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	763 083,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	729 471,57
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 079,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 857,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 543,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 130,83
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	654 886,57
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	54 790,41
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	63 675,86
	- текущий ремонт: установка металлической двери (33424 руб.); ремонт перекрытия (65489 руб.)	98 913,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 631,36
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 054,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	218 911,42
	- общексплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	164 824,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 085,12
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	201 418,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	216 774,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 459,84
	за отведение сточных вод	41 562,77
	за электрическую энергию	142 752,38
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	210 927,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 739,67
	за отведение сточных вод	40 728,41
	за электрическую энергию	138 459,37
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 018,81
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	76 818,71
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	163 515,84

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов