

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 54
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	162 239,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	150 717,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	594,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 655,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	875,98
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 395,30
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	160 938,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	149 652,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	596,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 643,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	879,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 166,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	130 518,61
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4 090,73
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	4 518,65
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 411,12
	- текущий ремонт: гидропромывка системы отопления (1026 руб.), ремонт входной двери (5000 руб.)	6 026,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 911,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 904,62
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 904,92
	- уборка придомовой территории	20 619,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 821,67
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 205,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 104,01
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	16 402,19
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	102 323,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 772,13
	за отведение сточных вод	21 744,77
	за электрическую энергию	59 806,39
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	63 939,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 091,28
	за отведение сточных вод	8 835,47
	за электрическую энергию	45 012,79

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов