

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Чкалова, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	826 973,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	776 268,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 242,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 644,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 073,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 743,95
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	751 061,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	703 071,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 127,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 078,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 923,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 860,26
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 161 614,52
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	123 033,31
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	183 116,53
	- текущий ремонт: ремонт кровли (336625 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (4177,57 руб.); герметизация межпанельных швов (1559,97 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.)	374 969,79
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 606,32
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 053,38
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	260 507,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	175 643,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 684,27
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	273 122,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	524 610,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	106 979,93
	за отведение сточных вод	112 576,60
	за электрическую энергию	305 054,25
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	472 992,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	96 340,78
	за отведение сточных вод	100 249,95
	за электрическую энергию	276 401,78
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 608,08
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	207 631,15
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	264 155,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов