

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фурманова, 48
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	197 587,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	192 837,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	322,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 398,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	459,85
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 570,09
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	167 383,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	163 133,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	288,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 249,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	414,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 296,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	146 149,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	16 104,34
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	893,79
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	10 774,44
	- текущий ремонт: ремонт детской площадки (4383 руб.)	4 383,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 747,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 791,06
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	24 102,36
	- уборка придомовой территории	29 147,04
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 483,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	37 925,16
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 797,62
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	-3 967,88
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	62 447,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 208,58
	за отведение сточных вод	11 941,98
	за электрическую энергию	39 296,71
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	49 072,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 969,56
	за отведение сточных вод	8 981,45
	за электрическую энергию	31 121,77

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов