

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	845 301,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	807 400,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 385,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 950,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 005,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 559,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	817 086,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	779 753,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 362,67
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 849,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 973,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 147,76
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	777 198,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	41 003,41
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	142 350,09
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	51 953,52
	- текущий ремонт: отбивка штукатурки (290 руб.); ремонт электрических сетей (22071,72 руб.)	22 361,72
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 881,32
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 270,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	116 423,49
	- уборка придомовой территории	111 388,89
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	28 898,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	199 355,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	38 310,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	201 418,44
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	320 694,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 073,63
	за отведение сточных вод	53 677,55
	за электрическую энергию	220 942,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	339 156,61
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 174,49
	за отведение сточных вод	50 644,91
	за электрическую энергию	244 337,21

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов